



Klena Huvudgård Samfällighetsförening

Nu har vi en ny styrelse! Även om det råkar vara samma personer och konstellation som tidigare så börjar vi med nya friska krafter.

***Stämman** genomfördes i år helt digitalt då ingen anmälde att de ville deltaga fysiskt på plats. De synpunkter som kommit in beträffande den digitala stämman har varit enbart positiva.*

Stämmoprotokollet har delats ut via e-post och på papper likt detta infoblad.



Dags för vårens städ- och fixardag lördagen 15 maj kl. 9:00

Tyvärr är det fortfarande speciella tider varför vi ber alla respektera två meters avstånd mellan oss alla.

Vi kommer servera sedvanligt kaffe, kaka och bulle samt avslutande korvgrillning. Likt tidigare kommer vi förse två kockar med andningskydd och handskar! **De är de enda som får hantera mat!**

Handsprit kommer finnas tillgängligt.

Vi kommer bland annat...

- ✓ Klippa buskar på gården bakom 336, vid garageväggar och mellan garagen.
- ✓ Montera påkörningsskydd vid laddstolpar och reparera inplastade stolpar.
- ✓ Inspektera lekplatser samt olja utemöbler, sandlåderamar och ev. staket.
- ✓ Underhålla, justera, rengöra och smörja garageportar.
- ✓ Städa förrådsutrymmen och rengöra filter i luftvärmepumpar.
- ✓ Vertikalriva våra gräsmattor och ge ny jord till våra buskar.



Mer än hälften av oss får nu information via e-post

Möjlighet att printa information har försämrats och tänk på miljön ☺
Vi kommer endast att använda din e-post för att skicka information som direkt berör oss medlemmar och tillika ägare av samfälligheten.

Skicka din adress märkt "information" till klenahs@hotmail.se

För de som inte har e-post kommer vi printa och dela ut till på sedvanligt vis.



Hög tid för oss att sopa ut sand från kanterna!



Första sandsopningen skedde för någon vecka sedan. Grus som hamnat på våra gräsmattor blåstes ut på våra vägar kort därefter.

Finsopning sker någon gång 19-21 april.

Positiv och uppskattad stämma

Av de synpunkter som kommit in till oss är det enbart positiva och uppskattande ord om vår digitala stämma.

En fråga som ställdes under stämman var hur det kan vara olika arvode och lön utbetalat för 2019 och 2020 men lika höga sociala avgifter.

Svaret är: Från 2018 till 2019 bokades mer arvode upp i upplupet vilket påverkar de sociala avgifterna. Det som bokades upp året innan blir vänt på året efter. De sociala avgifterna påverkas och ser då lika ut fast trots högre lönekostnader.

Ny prissättningsmodell av platserna för elbil

Styrelsen har antagit förslaget till ny debiteringsmodell av platserna för laddning av elbil. De nya avgifterna kommer gälla fr.o.m. 1 juni.

Max effekt	Fast månadskostnad	Kostnad per kWh
8 A (5,5 kW)	450 kr	1,40 kr
16 A (11 kW)	700 kr	1,40 kr
32 A (22 kW)	1 200 kr	1,40 kr

Vi har ytterligare en eldriven bil på gång. De övriga platserna hyrs ut på tillfällig basis till dess att fler eldrivna bilar finns på plats.

Våra soprum...

Sist men inte minst så ber vi om och hoppas på att slippa se soppåsar kastade på golvet innan för dörren. Glas och åtminstone större kartonger ska till återvinningsstationen på Järnåldersringen.



Klena Huvudgård Samfällighetsförening

Generell återkommande information

Om Klena Huvudgård samfällighetsförening

Samfällighetsföreningen registrerades 2002 och består av 95 medlemmar som är ägare till Järnåldersringen 302-480 och Järnåldersringen 296-300.

Gemensamhetsanläggning för 302-480 är garage (54 st), parkering (89 st), plats för laddning av elbil (4 st), MC-utrymme (3 st), soprum (3 st) och förrådshus (4 st).

Dessutom ingår tillsammans med 296-300 vägar, områdesbelysning, vatten-, avlopps- och dräneringsledningar, kabel-TV inkl. basutbud och möjlighet att köpa bredband, styrelserum, redskapsförråd, tre lekplatser och grönområden.

 **Felanmälan** görs per e-post till klenahs@hotmail.se eller lapp i föreningens brevlåda som sitter på förråd F3. Är det akut så ring 0708-372246.

Styrelsen för samfälligheten är utsedda av dig som delägare och din förlängda arm för att sköta om vår samfällighet. Styrelsen består idag av följande personer:

Lars Öberg	Ordförande/Ledamot	Järnåldersringen 342	0708-37 22 46
Rickard Norman	Ledamot/Sekreterare	Järnåldersringen 334	
Börje Brofjorden	Ledamot/Kassör	Järnåldersringen 310	
Roger Nyström	Suppleant	Järnåldersringen 326	

Ska du flytta? Säg upp eventuella garage- och parkeringsplatser till styrelsen så du fortsatt slipper få räkningar fram tills det är registrerat.

OBS! Uppgifter om ny ägare är ett måste! Skicka namn, p-nr. och telefon alternativt e-post till klenahs@hotmail.se.



Lämna soprumsnycklar och om yttre förråd tillhör bostaden så informera köparna och lämna även förrådsnycklar till de nya ägarna

Observera att garage och P-platser följer inte med till nya ägarna utan följer ett kösystem. Kontakta styrelsen gärna med nya ägarens önskemål.

Kom ihåg utsidan av din häck och din eventuella grind!



Du är ansvarig för utsidan av din häck. Se till att din häck inte skymmer sikten och skapar olycksrisk och att vägar i området är framkomliga för t.ex. färd- och räddningstjänst. Dina buskar ska inte heller växa mot och då skada garagebyggnader vilket samtidigt ger skadedjur gömda stråk.

Säkra din grind så den inte blåser upp och skadar person eller fordon.

Parkeringsplats eller garage?



Är du i behov av parkeringsplats eller vill veta kösituationen för garage så kontakta oss. Behöver du inte längre din p-plats eller garage så spara pengar och gör samtidigt någon glad.

Nyinflyttad ställs automatiskt i kö för garage. Väntetid har hittills legat runt 3 år. Vid speciella omständigheter kan tillfälliga P-tillstånd utfärdas för ex. hantverkare.

Kontakta oss i styrelsen genom att helst skicka e-post till klenahs@hotmail.se, via lapp i föreningens brevlåda på förråd F3 eller sms till 0708-37 22 46.

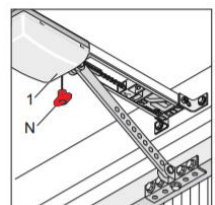
Parkeringsplats utan motorvärmastolpe	150 kr/mån
Parkeringsplats med motorvärmastolpe	200 kr/mån
Garageplats med motorvärmastuttag och fjärrmanövrerad port	350 kr/mån
Utrymme för MC	300 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (8 A / 5,5 kW)	1,40 kr/kWh* + 450 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (16 A / 11 kW)	1,40 kr/kWh* + 700 kr/mån
Parkeringsplats för laddning av el-bil (32 A / 22 kW)	1,40 kr/kWh* + 1200 kr/mån

* Priset gäller ett kvartal i taget och kan komma att förändras

Fjärrmanövrerad garageport

Fjärrkontrollerna är starka och lätta att råka trycka på. Porten, bilar, cyklande eller gående kan skadas om den utan förvarning öppnas framför dem. Öppna först när du ser porten och se till att porten är helt stängd innan du går eller far iväg.

Du som ser en garageport som står öppen kan frikoppla motorn genom att dra en gång i det röda handtaget på motorn i taket. Stäng sedan porten manuellt. Att åter koppla in motordriften görs genom att dra en gång i det röda handtaget och sedan använda fjärrkontrollen.



Påsar för matavfall

Kan gratis hämtas på återvinningscentralen i Jordbro, ICA Maxi, LIDL Norrby, Coop Konsum i Vendelsö, Haninge kommunhus, med flera. Aktuell lista hittar du på srvatervinning.se



Din personliga inloggning till SBC

Du kan själv logga in hos sbc.se med bank-ID och se dina kontrakt, eventuell skuld, avier, eventuell löneutbetalning och lite annat. Notera att vi är en samfällighet och inte bostadsrättsförening så tjänsten för felanmälan och vissa blanketter berör inte oss.

